

На основании Устава,
утвержденного протоколом №4 от 23.04.2019г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК "Салават"
Т.Р.Смирнова.
2019 г

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год
ул. Космонавтов, д.26

Общая площадь - 2 638,9м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
	Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	м2	22,41	709634,40	
I.	Работы, услуги по содержанию, управлению общего имущества многоквартирного дома	м2	17,27	546987,92	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,29	40850,17	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,56	17733,41	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,73	23116,76	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	5,31	168252,99	
	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)	м2	1,22	38633,50	ежемесячно
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	0,21	6650,03	ежемесячно
	Общие работы,выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения	м2	1,43	45283,52	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,57	18050,08	ежемесячно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	19000,08	ежемесячно
	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (вычислитель ВКТ-7, преобразователь расхода ПРЭМ-50, водосчетчик МТВИ-32)	м2	0,82	26069,06	по графику
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,15	4750,02	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,31	9816,71	по графику
3.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	5,43	171950,72	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,25	166250,70	ежемесячно
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	5700,02	по графику
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров,осуществление котроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг,оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, услуги паспортного стола, охрана труда, услуги связи, программное обеспечение и т.д.)	м2	5,24	165934,03	ежемесячно
II.	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	4,82	152646,48	
1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов (устранение выявленных повреждений кровли)	м2	2,94	93238,00	
2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС	м2	1,88	59408,48	
III.	Непредвиденные работы	м2	0,32	10000,00	

01.01.2019
21,49

Экономист



Филиппова О.Н.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год
ул.Космонавтов, д.26

№ п/п	наименование работ	един. изм	цена за единицу	объем	Стоимость всего
1.	Подвальное помещение				
	Смена вентилях до 20 мм	шт	507,92	10	5079,20
	Смена вентилях до 32 мм	шт	1304,76	4	5219,04
	Смена сгонов до 20 мм	шт	161,67	28	4526,76
	Смена стальных труб 20 мм	шт	440,86	7	3086,02
	Смена стальных труб 25 мм	шт	494,57	5	2472,85
	Смена канализационных труб 100 мм	м	619,41	10	6194,10
	Изоляция трубопроводов (вспененным полиэтиленом)	м	120,96	196	23708,16
2.	Смена канализационных труб 100 мм	м	619,41	5	3097,05
	Смена сгонов до 20 мм	шт	161,67	10	1616,70
	Смена стальных труб 20 мм	м	440,86	10	4408,60
3.	Ремонт мягкой кровли	м2	932,38	100	93238,00
	ИТОГО:				152646,48
	Перерасход на 01.01.2019г				72452,44

Главный инженер

Амирханова Г.М.

Экономист

Филиппова О.Н.